# OBWIESZCZENIE

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2024.572 tekst jedn.) oraz art. 15 ust. 4 w związku art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2024.551 tekst jedn.),

## WOJEWODA MAŁOPOLSKI

zawiadamia o wszczęciu 21 czerwca 2024 r., postępowania administracyjnego, na wniosek z 19.06.2024 r. (uzupełniony za pośrednictwem za platformy ePUAP 26 czerwca 2024 r. oraz 10 lipca 2024 r. i 12 lipca 2024 r w odpowiedzi na wezwanie z 02.07.2024 r.) złożony przez inwestora: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów,

w sprawie

wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn.: *Budowa sieci gazowej gazociągu ś/c dn 250 i przyłącza gazu w miejscowościach Chełmek, Bobrek i Gorzów, w ramach inwestycji pn.: „Budowa sieci gazowej gazociągu ś/c PE dn 250 w miejscowości Chełmek, pow. oświęcimski na odcinku od stacji gazowej I st. Gorzów ul. Oświęcimska do ul. Plac Jana Kilińskiego 1 – PSGKR.ZZSP.902.483.22”;*

Dane nieruchomości (miejsce wykonywania robót budowlanych):

województwo małopolskie, powiat oświęcimski, gmina Chełmek, miejscowości: Chełmek, Bobrek i Gorzów, kod pocztowy: 32-660,

jednostka ewidencyjna: 121303\_5 Chełmek – obszar wiejski:

obręb 0002 Gorzów, identyfikatory działek ewidencyjnych:

121303\_5.0002.855/4, 121303\_5.0002.1773, 121303\_5.0002.851, 121303\_5.0002.852/1, 121303\_5.0002.852/3, 121303\_5.0002.855/5;

obręb 0001 Bobrek, identyfikatory działek ewidencyjnych: 121303\_5.0001.1277/7, 121303\_5.0001.1282, 121303\_5.0001.1283, 121303\_5.0001.1278, 121303\_5.0001.1274/8, 121303\_5.0001.1274/5, 121303\_5.0001.1274/6, 121303\_5.0001.1274/7,

jednostka ewidencyjna: 121303\_4 Chełmek – miasto,

obręb 0001 Chełmek, identyfikatory działek ewidencyjnych:

121303\_4.0001.2482, 121303\_4.0001.2501, 121303\_4.0001.2478/3, 121303\_4.0001.2507/1, 121303\_4.0001.2488/8, 121303\_4.0001.2488/9, 121303\_4.0001.2488/7, 121303\_4.0001.2488/6, 121303\_4.0001.2488/5, 121303\_4.0001.1075/77, 121303\_4.0001.3312, 121303\_4.0001.999/18, 121303\_4.0001.999/17, 121303\_4.0001.999/6, 121303\_4.0001.999/5, 121303\_4.0001.957/8, 121303\_4.0001.957/7, 121303\_4.0001.957/6, 121303\_4.0001.957/9, 121303\_4.0001.956/14, 121303\_4.0001.956/9, 121303\_4.0001.956/12, 121303\_4.0001.948/11, 121303\_4.0001.948/7, 121303\_4.0001.948/8, 121303\_4.0001.947/9, 121303\_4.0001.947/14, 121303\_4.0001.940/5, 121303\_4.0001.940/4, 121303\_4.0001.2536/3, 121303\_4.0001.3207, 121303\_4.0001.3208, 121303\_4.0001.3206, 121303\_4.0001.816/4, 121303\_4.0001.836/436, 121303\_4.0001.836/473, 121303\_4.0001.836/474, 121303\_4.0001.830/12, 121303\_4.0001.836/467, 121303\_4.0001.834/73, 121303\_4.0001.836/177, 121303\_4.0001.999/20, 121303\_4.0001.957/10, 121303\_4.0001.948/12, 121303\_4.0001.834/57.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| lp. | nr działki | księga wieczysta |
| jednostka ewidencyjna 121303\_4 Chełmek – miasto | | |
| obręb 0001 Chełmek | | |
| 1 | 816/4 | KR1E/00045019/7 |
| 2 | 830/12 | KR1E/00051675/8 |
| 3 | 834/57 | KR1E/00041138/9 |
| 4 | 834/73 | KR1E/00040211/8 |
| 5 | 836/177 | KR1E/00041493/5 |
| 6 | 836/436 | KR1E/00038170/1 |
| 7 | 836/467 | KR1E/00056798/1 |
| 8 | 836/473 | KR1E/00061740/8 |
| 9 | 836/474 | KR1E/00038170/1 |
| 10 | 940/4 | KR1E/00061637/3 |
| 11 | 940/5 | KW 25807 |
| 12 | 947/9 | KR1E/00027163/9 |
| 13 | 947/14 | KR1E/00025859/1 |
| 14 | 948/7 | KR1E/00022088/4 |
| 15 | 948/8 | KR1E/00070543/3 |
| 16 | 948/11 | KR1E/00027397/8 |
| 17 | 948/12 | KR1E/00070542/6 |
| 18 | 956/9 | KR1E/00051594/6 |
| 19 | 956/12 | KR1E/00051594/6 |
| 20 | 956/14 | KR1E/00052425/8 |
| 21 | 957/6 | KR1E/00036826/1 |
| 22 | 957/7 | KR1E/00051594/6 |
| 23 | 957/8 | KR1E/00054929/5 |
| 24 | 957/9 | KR1E/00054931/2 |
| 25 | 957/10 | KR1E/00051594/6 |
| 26 | 999/5 | KR1E/00050686/1 |
| 27 | 999/6 | KR1E/00050686/1 |
| 28 | 999/17 | KR1E/00050686/1 |
| 29 | 999/18 | KR1E/00050686/1 |
| 30 | 999/20 | KR1E/00050686/1 |
| 31 | 1075/77 | KR1E/00024296/9 |
| 32 | 2478/3 | - |
| 33 | 2482 | - |
| 34 | 2488/5 | KR1E/00020492/5 |
| 35 | 2488/6 | KR1E/00032180/2 |
| 36 | 2488/7 | KR1E/00019656/3 |
| 37 | 2488/8 | KR1E/00030612/6 |
| 38 | 2488/9 | KR1E/00028763/2 |
| 39 | 2501 | KR1E/00018689/6 |
| 40 | 2507/1 | KR1E/00050710/9 |
| 41 | 2536/3 | KR1E/00060160/1 |
| 42 | 3206 | KR1E/00024296/9 |
| 43 | 3207 | KR1E/00061637/3 |
| 44 | 3208 | KR1E/00023009/4 |
| 45 | 3312 | KR1E/00024296/9 |
| jednostka ewidencyjna 121303\_5 Chełmek – obszar wiejski | | |
| obręb 0001 Bobrek | | |
| 46 | 1274/5 | KR1E/00051504/9 |
| 47 | 1274/6 | KR1E/00051504/9 |
| 48 | 1274/7 | KR1E/00051504/9 |
| 49 | 1274/8 | KR1E/00051504/9 |
| 50 | 1277/7 | KR1E/00037986/7 |
| 51 | 1278 | KR1E/00037986/7 |
| 52 | 1282 | KR1E/00037986/7 |
| 53 | 1283 | KR1E/00037986/7 |
| obręb 0001 Bobrek | | |
| 54 | 851 | - |
| 55 | 852/1 | - |
| 56 | 852/3 | KR1E/00060702/3 |
| 57 | 855/4 | KR1E/00027264/7 |
| 58 | 855/5 | KR1E/00027189/7 |
| 59 | 1773 | KR1E/00056464/1 |

Obszar oddziaływania obiektu, a którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2024.725 tekst jedn.), nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

**Powyższy wykaz działek zawiera również działki pod pas budowlano-montażowy****.**

Jednocześnie na podstawie art. 9 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 15 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,*

zawiadamiam,

iż w niniejszej sprawie wydano postanowienie znak: WI-II.7840.30.12.2024.EBu, na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2024.725 tekst jedn.), art. 15 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2024.551 tekst jedn.)oraz na podstawie art. 77 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2024.572 tekst jedn.), którym nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz w załącznikach projektu budowlanego.

Inwestor został poinformowany, iż po bezskutecznym upływie ww. terminu zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na wyżej wymienione postanowienie nie służy zażalenie.

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego,* które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej*) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia (powołując znak sprawy: WI‑II.7840.30.12.2024.EBu) w Wydziale Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, pokój nr 69, w dniach pracy Urzędu, poniedziałek w godzinach 9.00 – 17.00, wtorek – piątek w godzinach 7.30 – 15.30, po uprzednim umówieniu – telefon kontaktowy nr 12 39 21 668.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (*Dz.U.2024.551 tekst jedn.), do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę do zawiadamia o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

1. wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
2. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
3. pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
4. właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta, starosta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu.

Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji przepisy art. 8 ust. 3 і 3a, ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, stosuje się odpowiednio, zatem w przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi *zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu* – nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie podlega publikacji:

* na tablicach ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie internetowej Urzędu Wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);
* na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej i w Biuletynach Informacji Publicznej:

Urzędu Gminy Chełmek, właściwego ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy);

* w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).